

**MUNICIPIO DE PEABIRU**

Estado do Paraná

Exercício: 2025

**TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO 38 / 2025**

DATA: 04/12/2025 PROTOCOLO: /

**CONTRATANTE**

MUNICIPIO DE PEABIRU

**CONTRATADO(A)****Fornecedor:** VICTORIA INCORPORADORA LTDA**CNPJ:** 19.935.699/0001-00**Insc. Estadual:****Endereço:** RUA ARARUNA, 1895**Bairro:** CENTRO **Cidade:** Campo Mourão - PR**CEP:** 87.301-120**Telefone:****OBJETO**

Permuta de imóvel público municipal (Lote nº 12 – área institucional – desafetada - do Jardim Botânico) com o imóvel particular (Lote nº 23 – quadra 01, Jardim Botânico), sem torna, para fins de implantação de infraestrutura de saneamento básico (Estação Elevatória/Reservatório) pelo SAAE de Peabiru.

**JUSTIFICATIVA**

O projeto técnico de ampliação do sistema de esgotamento sanitário do Município de Peabiru, conduzido pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE), identificou o Lote nº 23 da Quadra 01, do Loteamento Jardim Botânico como único local tecnicamente viável para a instalação da Estação Elevatória de Esgoto – EEE, em razão dos seguintes fatores:

- Cota altimétrica adequada ao escoamento gravitacional previsto no projeto;
- Localização estratégica, central dentro da malha da rede coletora em implantação;
- Compatibilidade estrutural e topográfica com os requisitos técnicos da elevatória;
- Inviabilidade técnica do uso de outros imóveis públicos ou privados próximos.

Além disso, a aquisição onerosa da área foi descartada por duas razões principais:

- Inexistência de imóveis compatíveis nas imediações do traçado da rede;
- Indisponibilidade financeira orçamentária, diante dos custos estimados de aquisição.

O Município, portanto, optou pela permuta com imóveis públicos compatíveis em valor e sem destinação essencial, medida que garante a viabilidade técnica e econômica do projeto de saneamento, fundamental para a universalização do serviço e a promoção da saúde pública.

**DESPESA**

Programática	Fonte	Descrição
0200104122002010034490520000	1001	EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE

**ITEM(S)**

Lote	Ordem	Item	Descrição	Unidade	Qtde.	V. Unitário	V. Total
1	2	38820	Imóvel particular: Área total de 517,92 m², correspondente aos Lotes nº 12 e 13 da Quadra nº 01 do loteamento Jardim Santa Helena, com matrícula nº 5.863 do CRI de Peabiru	SERVIÇ	1.00	0,00	0,00

**Total: 0.00****FUNDAMENTAÇÃO LEGAL**

Art. 75, II, Lei 14133/21

---

**Prefeito Municipal**